

Județul ALBA, Localitatea Ocnișoara, Primăria LOPADEA NOUĂ

Nr. unic de înregistrare din Registrul de evidență: 27 / 29.06.2016

Am primit cererea

BOLEA ANA
(Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea)

Semnătura

[Semnătură]
(Semnătura funcționarului primăriei care primește cererea)

Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul, BOANCĂȘ GRAȚIAN, CNP. 1331209267397, în calitate de coproprietar, legitimat cu BI, seria AK, nr. 319487, eliberat de poliția Tîrnăveni, născut la data de 09.12.1933, în satul Ocnișoara, județul Alba, țara ROMÂNIA, cu domiciliul în mun. Tîrnăveni, str. N. Bălcescu, nr. 1, bl. E, ap. 18, jud. Mureș, țara ROMÂNIA, cetățenia română, starea civilă – văduv;

Subsemnata, MACARIE ANA, CNP. 2370418010325, în calitate de coproprietară, legitimată cu BI, seria BX, nr. 642202, eliberat de poliția Aiud, născută la data de 18.04.1937, în satul Ocnișoara, județul Alba, țara ROMÂNIA, cu domiciliul în satul Asinip, nr. 126, com. Lopadea Nouă, jud. Alba, țara ROMÂNIA, cetățenia română, starea civilă – văduvă;

2. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
județul (sectorul)....., codul poștal....., telefon.....,
fax....., email.....

3. (***) prin....., CNP/CIF.....,
în calitate de....., conform.....,
cu domiciliul (sediul) în localitatea....., str.....,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul (sectorul)....., codul poștal.....,
telefon....., fax....., e-mail.....,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- a. Din categoria "coproprietari".....
- b. Din categoria "arendași".....
- c. Din categoria "proprietari vecini".....
- d. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai suprafeței de 2,28 hectare situate în extravilanul localității Ocnișoara, identificate prin numerele cadastrale 70915 și 70926, precum și nr. parcele 5651/7 și 5661/5, înscrise în cărțile funciare nr. 70915 și 70926 ale comunei Lopadea Nouă, care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenurile fac obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenurile sunt grevate de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

- i. Copia titlului de proprietate nr. 14105/2047/28.02.2005 – Lopadea Nouă;
- ii. Extrase CF. nr. 70915 și 70926 ale comunei Lopadea Nouă;
- iii. Cópia planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor în sistem de proiecție: STEREOGRAFIC - 1970;
- iv. Certificat fiscal;
- v. Copia actelor de identitate;
- vi.;
- vii.;
- viii.;
- ix.;
- x.;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 29 06 2016

Vânzători,

Booncăș Gratiu

(Numele și prenumele în clar)

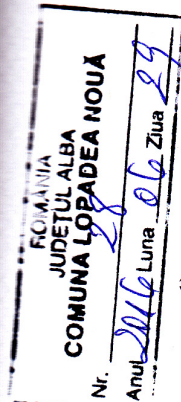
Macarie Ana

Boon

(Semnătura)

Macarie

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
 - i.-vi. - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare
 - după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații¹⁾, BOANCĂȘ GRĂȚIAN, CNP. 1331209267397 și MACARIE ANA, CNP. 2370418010325, în calitate de coproprietari, având adresă de comunicare în satul Asinip, nr. 126, com. Lopadea Nouă, jud. Alba, vindem terenul agricol situat în extravilanul localității Oenlșoara, în suprafața totală de 2,28 ha), la prețul de²⁾ **0,30 lei/mp (treizeci bani pentru mp – teren).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații (**)
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Lopadea Nouă	1,90	70915	70915		5651/7	Arabil	
Se completează de către vânzător	Lopadea Nouă	0,38	70926	70926		5661/5	Pășune	
Verificat primărie ⁴⁾								

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat; Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 29 06 2016

Vânzători

Boancăș Grățian

Macarie Ana

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Boancăș

Macarie

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.